

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu
St-198/17

Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,
OIB: 75065797140

PRIMLJENO

1-07-2019

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2019. DO
26.06.2019.**

Dana 07.05.2019. stečajni upravitelj zaprimio je od Općinskog suda u Puli rješenje kojim se obustavlja postupak osiguranja u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-5422/15, predlagatelja osiguranja OPTIMA SOLUTIO d.o.o., Vrvari, Poreč, Piantade 27, OIB: 67475448420, protiv protivnika osiguranja Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75065797140. Istim rješenjem naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Bujama-Buje da po pravomoćnosti rješenja izvrši brisanje upisa uknjižbe založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika.

Do dana sastavljanja ovog izvješća uknjiženo založno pravo nije brisano te je stečajni upravitelj uputio požurnicu Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje kako bi se predmetno brisanje provelo

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- kuća, dvorište, površine 1927 m², na zkč.br. 1252/1, upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, i to:

- suvlasnički dio 9/10000, etažno vlasništvo E-44, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu) ostava površine 3,88 m², korisna površina 2,91 m²
- suvlasnički dio 193/10000, etažno vlasništvo E-100, s kojim je povezano suvlasništvo cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.B7 – villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom 39,08 m², kupaonica 5,45 m², spavaća soba 10,41 m², spavaća soba 11,28 m², loggia 16,49 m², ukupno 82,71 m², ukupno korisno 78,59 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se provođenje brisanje upisa uknjižbe založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika upisanog u korist OPTIMA SOLUTIO d.o.o., OIB: 67475448420.

Po provedenom brisanju založnog prava stečajni upravitelj predložiti će Naslovnom sudu zakazivanje ročišta za prodaju nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 26.06.2019.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

